

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

EP/19-1/2020. szám

EPERJES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2020. JANUÁR 21-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
3. Egyéb előterjesztések
4. Interpellációk, bejelentések

T a r t a l o m

Határozat száma:	Határozat tárgya:	Oldalszám:
1/2020. (I.21.)	Napirend elfogadása	1.
2/2020. (I.21.)	Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása	2.
3/2020. (I.21.)	Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására	3.
4/2020. (I.21.)	Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása	3.
5/2020. (I.21.)	Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat	4.
6/2020. (I.21.)	Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása	5.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. január 21-én 15.00 órakor az önkormányzat tanácstermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Kabai Mátyás polgármester, Horváth Ferenc alpolgármester, Gyebnár Gábor, Szolnokiné Molnár Éva képviselő, Magony Gizella megbízott jegyző, Beretka Lilla jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását bejelentette: Agócs Irén képviselő

Kabai Mátyás polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy 4 képviselő jelen van, így a határozatképes ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívására a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítása, Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása és egyéb előterjesztések megtárgyalása miatt került sor.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi Belső ellenőrzési tervének módosítása
- Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
- Egyéb előterjesztések
- Interpellációk, bejelentések

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a javasolt napirendet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

1/2020. (I.21.)

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása
3. Egyéb előterjesztések
4. Interpellációk, bejelentések

Tárgy:

1. Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

Előadó:

Kabai Máttyás
polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva.

Kabai Máttyás polgármester: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosításával kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Elmondja, az előző évben elfogadott 2020. évi belső ellenőrzési tervet készítő belső ellenőr a tervezett ellenőrzések elvégzését már nem vállalta. Keresett új belső ellenőrt, aki elvégzi az ellenőrzést. Tekintettel arra, hogy időközben szervezeti átalakulás is történt a közös hivatal tekintetében, átnézték az ellenőrzendő feladatokat. Eperjes Önkormányzatának két pályázata is volt, ami nem valósult meg, illetve a támogatás működésre lett felhasználva. Előzőeket mérlegelve célszerűnek tartották a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítását. Az új belső ellenőr elkészítette a módosított ellenőrzési tervet.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

2/2020. (I.21.)

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. évi belső ellenőrzési terv módosítására vonatkozó előterjesztést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján Eperjes Község Önkormányzata 2020. évi ellenőrzési tervét - jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – módosítja.

A határozatról értesül: Kabai Máttyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi főmunkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor 6724 Szeged, Vértói út 1. 9/50.

Kabai Mátyás polgármester: A Megbízási szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

3/2020. (I.21.)

Tárgy: Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Megbízási Szerződés 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és az alábbi döntés hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja a 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Szerződést és felhatalmazza az önkormányzat képviselőit annak aláírására.

A határozatot kapja: Kabai Mátyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző, Bozó János Zoltán pénzügyi munkatárs, Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor 6724 Szeged, Vértói út 1. 9/50

2. Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása	Kabai Mátyás polgármester
---	------------------------------

Munkaterv tervezet csatolva.

Kabai Mátyás polgármester: Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervével kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a munkatervet fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

4/2020. (I.21.)

Tárgy: Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerinti elfogadta.

A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elfogadott munkaterv SZMSZ-ben meghatározott módon történő kihirdetéséről, valamint az érintetteknek történő megküldéséről.

A határozatot kapják: Kabai Máttyás polgármester, Magony Gizella megbízott jegyző és általa az érintettek.

3. Egyéb előterjesztések

Kabai Máttyás
polgármester

Kabai Máttyás polgármester: A termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról szóló előterjesztést és határozati javaslatot melléklet szerint ismerteti, kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Képviselő-testület vita nélkül, 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

5/2020. (I.21.)

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés kapcsán megnyíló elővásárlási jogról nyilatkozat

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Bella Annamária (születési név: Bella Annamária, születési hely és idő: Budapest, 1983. október 22. anyja születési neve: Sipos Mária Katalin) 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7. szám alatti lakos, mint **eladó**, valamint

Dombóvári Stella (születési név: Dombóvári Stella, születési hely és idő: Szentes, 1994. január 12. anyja születési neve: Erdei Edit) 6600 Szentes, Apponyi tér 29. földszint 4. szám alatti lakos, mint **vevő** között

az **Eperjes, külterület 092/6. hrsz. szántó, legelő, községi mintatér, kivett csatorna, kivett árok, rét, kivett út, fásított terület művelési ágú 99 ha 8902 m² nagyságú 906, 17 AK értékű ingatlan 254/90616 tulajdoni hányada vonatkozásában létrejött ingatlan adásvételi szerződés kapcsán megnyíló **elővásárlási jogáról lemond.****

A határozatról értesítést kap:

1. Bella Annamária 5932 Gádoros, Kölcsey utca 7.
2. Dombóvári Stella 6600 Szentes, Apponyi tér 29. földszint 4.
3. Bertók Ügyvédi Iroda Dr. Bertók Gyula ügyvéd 6600 Szentes, Horváth Mihály utca 6/A.
4. Eperjes Község Polgármestere
5. Jegyző

Kabai Máttyás polgármester: Ismerteti – az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati

lakás bérlésére kérelmet adott be Andrikó László fábiánsebestyéni lakos. Kérelmező vásárolt egy házat Eperjesen, de az jelenleg még nem lakható. A lakás felújítása miatt már szeretne a községben lakni, ezért kéri bérbe adni részére az önkormányzati lakást. Ismerteti a benyújtott kérelmet.

A lakás jelenleg nem lakott, bérleti díja havi 6.400,--Ft.

Kéri a Képviselő-testületet, döntsön az önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Szolnokiné Molnár Éva képviselő: Javasolja, hogy adják bérbe a lakást a kérelmezőnek, a bérleti díj maradjon 6.400,--Ft. Úgy tudja, hogy az előző bérlő a bojlert elvitte, jó lenne felszerelni.

Horváth Ferenc alpolgármester: Ő is javasolja a bérbe adást változatlan bérleti díjjal 2020. február 1-jétől – december 31-ig. Javasolja, hogy kérjenek háromhavi kauciót.

Kabai Máttyás polgármester: Egyetért az elhangzott javaslattal, megnézik a lakás állapotát, és lakható állapotban adják át. Javasolja a Képviselő-testületnek a következő határozati javaslat elfogadását:

„Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakást 2020. február 1-től – 2020. december 31-ig bérbe adja Andrikó László 6625 Fábiánsebestyén, Árpád utca 16. szám alatti lakosnak.

A bérleti díjat havi 6.400,--Ft-ban határozza meg.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles fizetni, melynek részletei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.”

Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot.

6/2020. (I.21.)

Tárgy: Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása

H a t á r o z a t

Eperjes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperjes, Béke utca 11. szám alatti önkormányzati lakást **2020. február 1-jétől – 2020. december 31-ig** bérbe adja **Andrikó László** 6625 Fábiánsebestyén, Árpád utca 16. szám alatti lakosnak.

A bérleti díjat havi 6.400,--Ft-ban határozza meg.

A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles fizetni, melynek részletei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Kérelmező

2. Kabai Máttyás polgármester
3. Pénzügyi munkatárs H.

Kabai Máttyás polgármester: Ismerteti – Dombóvári Márk kérelmezte a jelenleg fennálló termőföldbérleti szerződésének időtartamának meghosszabbítását 13 évre. A bérelt területen fásítást szeretne végezni, amelyhez szükséges lenne a bérleti szerződés módosítása.

Szolnokiné Molnár Éva képviselő: A fásítással nem ért egyet.

Horváth Ferenc alpolgármester: Azt javasolja, hogy adják bérbe úgy, mint eddig.

Kabai Máttyás polgármester: Megnézik, hogy a fásítás milyen kötelezettséget, költséget jelent az önkormányzatnak és azután döntenek a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

4. Interpellációk, bejelentések

Kabai Máttyás polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2020. január 1-jétől megkezdte működését a Derekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal. Jelenleg Magony Gizella a megbízott jegyző. Előreláthatólag február 1-jétől Kovács-Nagy Andrea tölti be a jegyzői állást, aki csütörtökönként tart majd ügyfélfogadást.

A likviditási hitelt december 31-ig kifizették, az új szerződést megkötötték a Takarékbank Zrt.-vel.


Úgy néz ki, hogy a korábbi pályázatíróval közösen le tudják zárni a pályázatokat. A Faluház fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatosan is elindultak a munkálatok. Felmérték a nyílászáró cserét, és kazáncsere is lesz. Bízunk benne, hogy időben be tudják fejezni. Márciusban várható bevétel a helyi adókból.

A földhaszonbérleti szerződéseket, bérleti díjakat felülvizsgálják.

Január 1-jétől a gyerekszállítást az eperjesi önkormányzat oldja meg az óvodába, bölcsődébe. Az egyik szállító jármű elromlott. Jó lenne pályázni egy kisbuszra.

Megköszöni a meghívottak megjelenését, a további előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

kmf.


Kabai Máttyás
polgármester




Magony Gizella
megbízott jegyző